



แนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหสถาน
กรณีศึกษา หมู่บ้านจัดสรร ในตำบลคลองสาม อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

**Effective prevention on crime victimization against property crime: A case study of housing
estates in Klongsam, Klongluang, Pathum Thani province**

ศุภโชค พ้อคำไทย* และ ศศิภัทรา สิริวาโท

Supachock Pokathai* and Sasiphatra Siriwato

สถาบันอาชีวศึกษาและการบริหารงานยุติธรรม มหาวิทยาลัยรังสิต ปทุมธานี ประเทศไทย

Criminology and Justice Administration, Rangsit University, Pathum Thani, Thailand

**Corresponding author, E-mail: verynanvyz@gmail.com*

บทคัดย่อ

การศึกษาวิจัยเรื่อง แนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหสถาน กรณีศึกษา หมู่บ้านจัดสรรในตำบลคลองสาม อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ 1) เพื่อศึกษาสาเหตุด้านพฤติกรรมของเหยื่อในการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหสถาน 2) เพื่อศึกษารูปแบบ และวิธีการของหมู่บ้านจัดสรรในการป้องกันการลักทรัพย์ในเคหสถาน และ 3) เพื่อเสนอแนะแนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหสถาน โดยการวิจัยในครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ (Qualitative Research) ประเภทกรณีศึกษา (Case Study) ผลการศึกษาด้านพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยที่ทำให้ตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร พบว่าไม่ได้มีการจัดสภาพแวดล้อมเพื่อป้องกันอาชญากรรม เช่น ไม่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าบ้าน และไม่มีการติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติในเวลากลางคืน เป็นต้น และยังมีพฤติกรรมที่เป็นปกตินิสัย เช่น การออกจากบ้านและกลับเข้ามาเป็นเวลาที่แน่นอนสามารถคาดเดาได้ง่าย การเปิดหน้าต่างทิ้งไว้ตลอดเวลา หรือเปิดหน้าบ้านทิ้งไว้แม้ว่าเหยื่อจะยังพักผ่อนอยู่ในบ้านก็ตาม ส่วนผลการศึกษารูปแบบและวิธีการในการป้องกันการลักทรัพย์ของหมู่บ้านจัดสรร พบว่าหมู่บ้านจัดสรรทั้งหมดมีรูปแบบการป้องกันอาชญากรรมที่เหมือนกันคือการจำกัดการเข้า-ออกหมู่บ้าน โดยการจำกัดให้มีทางเข้าออกหมู่บ้านเพียงช่องทางเดียวหรือสองช่องทาง ซึ่งจะมีป้อมยามอยู่ที่ทางเข้า-ออกหมู่บ้าน และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกหมู่บ้าน สำหรับข้อแตกต่างในหมู่บ้านที่มีคดีลักทรัพย์ในเคหสถานเกิดขึ้นจะ ไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุระในหมู่บ้าน และเปิดไม่กั้นไว้ตลอดเวลา ส่วนหมู่บ้านที่ไม่มีคดีลักทรัพย์ในเคหสถานเกิดขึ้นจะมีการแลกบัตรประชาชนในการเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอก และมีการสอบถามบ้านเลขที่ที่จะเข้าไปติดต่อ จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะจดบันทึก



รายละเอียดเกี่ยวกับรถและชื่อผู้มาติดต่อลงในสมุดรายงานเหตุการณ์ หลังจากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะปั่นรถจักรยานไปที่บ้านที่ถูกกล่าวถึงเพื่อตรวจสอบว่าบุคคลภายนอกได้เข้ามาที่บ้านหลังนั้นจริงหรือไม่

คำสำคัญ: ลักทรัพย์ในเคหสถาน หมู่บ้านจัดสรร

Abstract

This empirical research on effective measures to prevent residential burglary victimization in housing estates in Klong Sam district intended to 1) study victims' behavioral factors in residential burglary cases, 2) study preventive measures put in place by the housing estate juristic persons and 3) propose effective solutions to residential burglary in housing estates. The research was carried out through a qualitative method by examining the case studies. This research found that a common factor of residential burglary in housing estates was 'the absence of crime prevention through environmental deterrents such as CCTVs and motion detecting lights. Another contributing factor was routinary behavior of residents such as fixed work schedules, and the habit of leaving windows and doors open while in the house. The research findings relating to common patterns of preventive measures used by housing juristic persons were limited and controlled access by security guardhouses and CCTVs. It was notable that housing estates with no visitors' card available were more prone to residential burglary than those with security approaches such as exchanging an ID card for a visitors' tag, entry log recording and door-to-door inspecting by security staff to see if visitors are expected by houses' owners.

Keywords: Residential burglary, Housing estate

1. บทนำ

ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ ซึ่งไม่เพียงแต่เป็นสิ่งที่พำนักอาศัย แต่เป็นทรัพย์สินที่มีอายุยาวนาน ธุรกิจที่อยู่อาศัยเป็นธุรกิจที่สะท้อนให้เห็นถึงระดับมาตรฐานคุณภาพชีวิตของประชาชน และยังมีอิทธิพลต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจและ ภาวะการจ้างงานด้วย ธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มีการเติบโตขึ้นจากรายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไทย ประจำปี พ.ศ. 2560 ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (สชอ.) พบว่า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีการขยายตัวของอุปทานในตลาดที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นอย่างมาก ในภาพรวม มีโครงการเปิดใหม่ ในปี 2560 จำนวน 396 โครงการ ประมาณ 101,422 หน่วย แบ่งเป็น บ้านจัดสรร 272 โครงการ เป็นอาคารชุด 124 โครงการ ประมาณ 60,581 หน่วย

ในปัจจุบันอาชญากรรมมีแนวโน้มสูงขึ้นและซับซ้อนมากขึ้น ตามอัตราการขยายตัวของระบบเศรษฐกิจ สังคม และความเจริญของเทคโนโลยี ความทันสมัยของการสื่อสารต่างๆ การเพิ่มขึ้นของประชากรก็ทำให้เกิดการแออัดด้านที่อยู่อาศัย ทำให้เกิดปัญหาสังคมตามมา โดยเฉพาะคดีอาชญากรรม และปัญหาความมั่นคงปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สิ่งที่ยืนยันได้ก็คือ สถิติคดีอาญาที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี ปวอาชญากรรมตามหน้าหนังสือพิมพ์หรือจากสื่อต่างๆ ซึ่ง



เจ้าหน้าที่ตำรวจไม่สามารถใช้มาตรการหรือวิธีการเดิมมาทำการแก้ไขปัญหาได้ทุกเรื่อง จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงระบบการทำงาน เพื่อรองรับปัญหาอาชญากรรมที่เพิ่มขึ้นในทุก ๆ ปี โดยเฉพาะอาชญากรรมเกี่ยวกับทรัพย์สิน ซึ่งจากข้อมูลสถิติอาชญากรรมจากสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ปี 2559 ความผิดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ในภาพรวมรับแจ้ง 67,745 คดี จับกุมได้ 35,044 คดี มีคดีที่น่าสนใจคือ คดีลักทรัพย์ วิ่งราวทรัพย์ ส่วนใหญ่เกิดในช่วงบ่าย (เวลา 12.01 - 18.00 น.) คดีชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงดึก (เวลา 00.01 - 06.00 น.) (มดิชนออนไลน์, 2559 : ออนไลน์)

ตำรวจภูธรภาค 1 ถือเป็นกองบัญชาการตำรวจภูธรในเขตภาคกลาง และพื้นที่รับผิดชอบส่วนใหญ่เป็นเมืองที่กำลังเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว เช่น จังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ จึงเป็นเหตุให้มีสถิติคดีเกิดขึ้นจำนวนมาก จากความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจในสังคมไทย ที่มีช่องว่างระหว่างคนรวยกับคนจนสูง เป็นอันดับที่ 3 ของโลก (ไทยรัฐออนไลน์, 2560) แสดงให้เห็นความแตกต่างทางเศรษฐกิจ ซึ่งคนไทยส่วนใหญ่มีฐานะทางเศรษฐกิจไม่ดี และความแตกต่างดังกล่าวก็สอดคล้องกับอัตราการเกิดคดีความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ดังแสดงได้จากตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 1 อัตราการรับแจ้งและจับกุม คดีประทุษร้ายต่อทรัพย์สิน ของตำรวจภูธรภาค 1

พ.ศ.	2554		2555		2556		2557		2558	
	แจ้ง	จับ	แจ้ง	จับ	แจ้ง	จับ	แจ้ง	จับ	แจ้ง	จับ
จำนวน	12,639	5,112	13,117	5,130	11,434	4,554	8,795	3,506	12,495	4,084

ที่มา: ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศกลาง สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ, (2560)

จากตารางที่ 1 สำนักงานตำรวจแห่งชาติได้รวบรวมสถิติจากคดีที่พนักงานสอบสวนรับไว้ดำเนินการโดยทำเป็นสำนวนการสอบสวน ซึ่งยังไม่รวมกรณีที่มีคดีเกิดขึ้นแล้วแต่ผู้เสียหายไม่ได้มาแจ้งความร้องทุกข์ เพราะไม่อยากจะเกิดความยุ่งยาก สถิติดังกล่าวจึงไม่ได้บ่งบอกถึงปริมาณคดีความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอย่างแท้จริง อยากรู้คดีสถิติข้างต้นก็สามารถบ่งบอกอัตราการจับกุมคนร้ายได้ แสดงได้จากตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 2 อัตราการจับกุม คดีประทุษร้ายต่อทรัพย์สิน ของตำรวจภูธรภาค 1

ปีพ.ศ.	2554	2555	2556	2557	2558
อัตราการจับกุม	40.4 %	39.11%	39.83%	39.86%	32.69%

ที่มา: ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศกลาง สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ, (2560)

ตำรวจภูธรจังหวัดปทุมธานี อยู่ภายใต้กองบัญชาการตำรวจภูธรภาค ๑ ซึ่งมีคดีประทุษร้ายต่อทรัพย์สินสูงขึ้นเป็นระยะ มีสาเหตุมาจากการที่มีจำนวนประชากรในพื้นที่สูงขึ้น เนื่องจากประชาชนต่างท้องถิ่นต่างเข้ามาทำงานตามสถานประกอบการต่างๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม หมู่บ้านจัดสรร และห้างสรรพสินค้า โดยปัญหาอาชญากรรมที่ประกอบโดยเด็กและเยาวชนไม่ว่าจะเป็นการทะเลาะวิวาท มั่วสุมยาเสพติด ลักทรัพย์ วิ่งราวทรัพย์ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทั้งในแง่ความรุนแรงและปริมาณ ซึ่งมีสาเหตุมาจากการเลียนแบบพฤติกรรมที่มีการเผยแพร่ทางสื่อที่ไร้พรมแดน และจากการที่ค่าครองชีพสูงขึ้น การใช้จ่ายจนเกินตัว เป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลบางกลุ่มจึงทำให้มีการ



ก่อนอาชญากรรมในคดีความผิดเกี่ยวกับทรัพย์ (กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด สำนักงานจังหวัด ปทุมธานี, 2561)

ในจังหวัดปทุมธานี อำเภอคลองหลวง มีประชากรหนาแน่นเป็นอันดับสองรองจากอำเภอลำลูกกา แต่มีสถานประกอบการอุตสาหกรรมและมีคนงานมากที่สุดเป็นอันดับหนึ่งของจังหวัดปทุมธานี (กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด สำนักงานจังหวัดปทุมธานี, 2561) และตำบลที่มีหมู่บ้านจัดสรรมากที่สุดคือตำบลคลองสาม ซึ่งมีจำนวน 37 หมู่บ้าน โดยจะมีหมู่บ้านจัดสรรจำนวนหนึ่งที่มีคดีลักทรัพย์เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ทั้งที่หมู่บ้านจัดสรรโครงการอื่นๆ อีกหลายโครงการไม่มีคดีลักทรัพย์เกิดขึ้น หรือเกิดขึ้นน้อย แสดงได้จากตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3 สถิติการรับแจ้งเหตุคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในพื้นที่ อบต.คลองสาม

ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	จำนวนคดี	ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	จำนวนคดี
1	พฤษยา B	31	12	พฤษยา 9	3
2	พฤษยา 12	22	13	พฤษยา 64/2	3
3	พฤษยา 13	17	14	พฤษยา D	2
4	ไทยสมบูรณ์ 3	8	15	ราชพฤษย์ 2	2
5	พฤษยา C	6	16	คันทรี่การ์เด็น	2
6	พฤษยา 64/1	4	17	ไทยสมบูรณ์ 2	1
7	พฤษยา 12/1	4	18	อินนิซิโอ	1
8	วารัลกษณ์	4	19	เดอะ มั่นนี้	1
9	พฤษยา 11	4	20	วิลล่าบารานี	1
10	พฤษยา 40	3	21	ราชพฤษย์ 1	1
11	เอื้ออาทรคลองสาม	3	22	พฤษยา 35	1

ที่มา: บันทึกประจำวันเกี่ยวกับคดีสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง. (2560)

จากข้อมูลดังกล่าว ผู้ศึกษาจึงเกิดความสนใจที่จะศึกษาพฤติกรรมของเหยื่อ รวมทั้งรูปแบบและวิธีการของหมู่บ้านจัดสรรในการป้องกันการลักทรัพย์มิให้เกิดขึ้นในหมู่บ้านจัดสรร ในตำบลคลองสาม เพื่อจะได้หาแนวทางการป้องกันที่มีประสิทธิภาพ และเป็นประโยชน์กับผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน หรือเป็นข้อมูลแก่ผู้ที่กำลังเลือกซื้อบ้านจัดสรรต่อไป

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อศึกษาสาเหตุด้านพฤติกรรมของเหยื่อในการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหาสถาน
2. เพื่อศึกษารูปแบบ และวิธีการของหมู่บ้านจัดสรรในการป้องกันการลักทรัพย์ในเคหาสถาน
3. เพื่อเสนอแนะแนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหาสถาน



3. วิธีดำเนินการศึกษา

3.1 รูปแบบการวิจัย

การศึกษาวิจัยเรื่อง แนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคสสถานกรณีศึกษา หมู่บ้านจัดสรร ในตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ในครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ (Qualitative Research) ประเภทกรณีศึกษา (Case Study) ซึ่งผู้วิจัยมีจุดมุ่งหมายที่จะศึกษาถึงสาเหตุด้านพฤติกรรมของเหยื่อในการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ รูปแบบ และวิธีการของหมู่บ้านจัดสรรในการป้องกันการลักทรัพย์ และแนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร

3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

หมู่บ้านจัดสรรที่เลือกทำการสัมภาษณ์นั้นมีจำนวน 4 หมู่บ้าน ได้แก่ 1) หมู่บ้านที่มีสถิติคดีลักทรัพย์ในเคสสถานเกิดขึ้นมากที่สุดคือหมู่บ้านพฤษยาภิ 2) เกิดขึ้นระดับปานกลางคือหมู่บ้านพฤษยาชี 3) เกิดขึ้นน้อยที่สุดคือหมู่บ้านราชพฤษยา 1 และ 4 ไม่มีคดีลักทรัพย์ในเคสสถานเกิดขึ้นเลย คือ หมู่บ้านบารานี เรสซิเดนซ์ โดยแบ่งประเภทของประชากรเป็น 3 ประเภท คือ 1) ผู้ที่เคยตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคสสถานทั้ง 3 หมู่บ้าน รวม 6 คน ได้แก่ หมู่บ้านพฤษยาภิ 3 คน หมู่บ้านพฤษยาชี 2 คน และหมู่บ้านราชพฤษยา 1 คน 2) ผู้แทนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านละ 1 คน รวม 4 คน, และ 3) พนักงานรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านละ 1 คน รวม 4 คน

3.3 การเก็บรวบรวมข้อมูลการวิจัย

3.3.1 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสาร เป็นวิธีการศึกษาค้นคว้าเก็บรวบรวมข้อมูลทั่วไป โดยการรวบรวมเอกสารซึ่งเป็นข้อมูลที่มีการบันทึกไว้แล้วโดยผู้อื่น ได้แก่ หนังสือทั่วไป หนังสืออ้างอิง งานวิจัย วิทยานิพนธ์ ที่ได้ทำการศึกษาค้นคว้าในเรื่องนั้นๆ และเอกสารต่างๆ ของทางราชการที่จัดทำขึ้น และเกี่ยวข้องกับงานวิจัยนี้

3.3.2 วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากภาคสนาม ผู้วิจัยจะเก็บข้อมูลโดยวิธีการสัมภาษณ์ โดยที่ผู้วิจัยเลือกวิธีการสัมภาษณ์ตามวัตถุประสงค์ของการศึกษาวิจัย ซึ่งใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบกึ่งมีโครงสร้าง (Semi Structured Interview) โดยที่ผู้ศึกษาต้องทำการสัมภาษณ์ไปตามคำถามที่กำหนดไว้ในแบบสัมภาษณ์ ซึ่งผู้วิจัยจะสัมภาษณ์ตามข้อที่กำหนดไว้เท่านั้น และผู้วิจัยจะใช้แบบสัมภาษณ์ซึ่งเป็นคำถามในการสัมภาษณ์และจดบันทึกข้อมูล และบันทึกเสียงตามคำบอกผู้ถูกสัมภาษณ์

3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้เป็นแบบสัมภาษณ์เชิงลึก (In-Depth Interview) เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาวิจัยครั้งนี้อย่างแท้จริง และได้คำตอบจากผู้ให้ข้อมูล (Key Informants) เป็นรายบุคคล โดยประเด็นที่ศึกษาคือ 1) สาเหตุด้านพฤติกรรมของเหยื่อในการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร 2) รูปแบบ และวิธีการของหมู่บ้านจัดสรรในการป้องกันการลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร 3) แนวทางป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งในการสัมภาษณ์ที่เกิดขึ้นนั้นจะมุ่งใช้ทั้งคำถามที่มีการกำหนดไว้แล้ว รวมทั้งคำถามอื่นเพิ่มเติมเพื่อให้ได้คำตอบที่ตรงกับวัตถุประสงค์ของการศึกษาให้มากที่สุด การสัมภาษณ์จะใช้การสอบถาม เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลที่นำไปสู่เป้าหมายของการศึกษาให้ได้มากที่สุด



3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้วิจัยวิเคราะห์ผลการวิจัยโดยใช้การพรรณนาวิเคราะห์ (Descriptive Analysis) โดยแบ่งการวิเคราะห์ข้อมูลออกเป็น 3 ส่วนคือ 1) ผู้วิจัยเลือกเฟ้นข้อมูลที่ได้จากเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) ข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ จะนำมาทำสรุปย่อประเด็น จัดแบ่งกลุ่ม ประเด็นเนื้อหาที่ได้ เพื่อนำมาวิเคราะห์ลักษณะและสาเหตุด้านพฤติกรรมของเหยื่อในการตกเป็นในคดีลักทรัพย์, รูปแบบและวิธีการของหมู่บ้านจัดสรรในการป้องกันการลักทรัพย์ 3) นำข้อมูลที่ได้รับจากทั้ง 2 ส่วนข้างต้นมาสังเคราะห์ สรุปพร้อมกันเพื่อให้ได้แนวทางที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันการตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร

4. ผลการวิจัย

จากการศึกษาสามารถเปรียบเทียบพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยที่ตกเป็นเหยื่อในแต่ละหมู่บ้านจัดสรร และรูปแบบวิธีการในการป้องกันการลักทรัพย์ในเคสสถานของแต่ละหมู่บ้านจัดสรร ได้ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบพฤติกรรมของเหยื่อแต่ละรายที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรที่มีสถิติการเกิดคดีลักทรัพย์ในเคสสถานมากที่สุดปานกลาง และน้อยที่สุด

ระดับการเกิดคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร	มากที่สุด			ปานกลาง		น้อยที่สุด
	เหยื่อรายที่ 1	เหยื่อรายที่ 2	เหยื่อรายที่ 3	เหยื่อรายที่ 4	เหยื่อรายที่ 5	เหยื่อรายที่ 6
อาชีพเหยื่อ	พนักงานบริษัท	ขายข้าวแกงถุง	พนักงานบริษัท	พนักงานบริษัท	รับจ้างทั่วไป	ขายอุปกรณ์มือถือ
ทรัพย์สินที่ถูกลักเอาไป	บัตรเอทีเอ็ม, แหวนทอง, สร้อยทอง, กำไลทอง	ถังแก๊สหุงต้ม ขนาด 15 กก. จำนวน 2 ถัง	ไม่มี	มอเตอร์น้ำประปา 1 อัน	บัตรกดเงินสด, แหวนทอง, โทรศัพท์มือถือ	สร้อยทอง 2 เส้น, พระเครื่องต่างๆ, ธนบัตรเก่า
แผนประทุษกรรมของคนร้าย	ปิ่นรูบ้านแล้วเดินเข้ามาข้างบ้านเห็นทรัพย์สินวางอยู่ติดหน้าต่างซึ่งเปิดทิ้งไว้ตลอดคนร้ายจึงสบโอกาสลักไป	ขับรถแท็กซี่คะเวนลักทรัพย์พบถังแก๊สวางไว้หน้าบ้านและเปิดประตูรั้วทิ้งไว้จึงเข้ามาลักเอาไป	ตัดสายคλώงกุญแจประตูรั้วได้ แต่จัดประตูบ้านไม่ได้จึงเลิกล้มความตั้งใจก่อเหตุ	เข้ามาคะเวนลักมีเตอร์น้ำในหมู่บ้านเห็นว่าไม่มีคλώงวงจรปิดที่หน้าบ้านจึงลักเอาไป	เข้ามาคะเวนลักทรัพย์พบว่าบ้านที่เกิดเหตุเปิดบ้านทิ้งไว้ไม่มีคλώงวงจรปิดจึงได้ลงมือ	ช่างประปาก่อเหตุในบ้านหลังที่ติดกับบ้านที่ทำงานอยู่ อาศัยจังหวะที่เจ้าบ้านไม่อยู่ป็นฝ่าเข้าไปก่อเหตุ
พฤติกรรมที่เป็นปกตินิสัยของเหยื่อ	วันจันทร์-ศุกร์ ออกไปทำงาน 07.00-18.00น.	ปกติจะอยู่ที่บ้านตลอด นานๆ ทีจะออกไปต่างจังหวัด ไม่	วันจันทร์-ศุกร์ ออกไปทำงาน 07.00-21.00น.	วันจันทร์-ศุกร์ ออกไปทำงาน 07.00-20.00น.	ปกติจะอยู่ที่บ้าน เวลาอยู่บ้านมักจะเปิดประตูหน้าบ้านทิ้งไว้เพื่อรับลม	ออกจากบ้าน ตอนเช้ากลับมา ตอนเย็น บางครั้งก็ไม่กลับบ้าน



ระดับการเกิดคดีลัก ทรัพย์ในหมู่บ้าน จัดสรร	มากที่สุด			ปานกลาง		น้อยที่สุด
	เหยื่อรายที่ 1	เหยื่อรายที่ 2	เหยื่อรายที่ 3	เหยื่อรายที่ 4	เหยื่อรายที่ 5	เหยื่อรายที่ 6
		สามารถคาดเดา เวลาได้			และไม่ได้ ระมัดระวัง	
การป้องกัน อาชญากรรมของ เหยื่อ	-ไม่เลี้ยงสุนัข	การป้องกัน อาชญากรรม ของเหยื่อ	-ไม่เลี้ยงสุนัข	การป้องกัน อาชญากรรม ของเหยื่อ	-ไม่เลี้ยงสุนัข	การป้องกัน อาชญากรรม ของเหยื่อ
ความสัมพันธ์กับ เพื่อนบ้านข้างเคียง	รู้จักและสนิท สนมกับบ้าน ข้างเคียงเป็น อย่างดี	รู้จักและสนิท สนมกับบ้าน ข้างเคียงเป็น อย่างดี	ไม่ค่อยสนิท สนมกันเท่าใด นัก	รู้จักและสนิท สนมกับบ้าน ข้างเคียงเป็น อย่างดี คอย ดูแลสอดส่อง เป็นประจำ	รู้จักและสนิท สนมกับบ้าน ข้างเคียงเป็น อย่างดี	ไม่ค่อยรู้จักกับ เพื่อนบ้าน ข้างเคียง

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบรูปแบบและวิธีการในการป้องกันการลักทรัพย์ของหมู่บ้านจัดสรรที่มีสถิติการเกิดคดีลักทรัพย์ในเคหสถานมากที่สุด ปานกลาง น้อยที่สุด และไม่เกิดขึ้นเลย

ระดับการเกิดคดีลักทรัพย์ ในหมู่บ้านจัดสรร	มากที่สุด	ปานกลาง	น้อยที่สุด	ไม่มีคดีเกิด
ประเภทบ้านจัดสรร	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว
จำนวนหลังคาเรือน	3,730	831	434	140
จำนวนช่องทางเข้าออกหมู่บ้าน	1	1	1	2
การจำกัดการเข้าออก หมู่บ้าน	มีป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออกหมู่บ้าน มี ไม้กั้น แต่ส่วนใหญ่จะ เปิดไม้กั้นไว้ ปิดเฉพาะ เวลา 23.00-02.00 น.	มีป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออกหมู่บ้าน มี ไม้กั้น แต่จะเปิดไม้กั้น ไว้ตลอดเวลา	มีป้อมยามบริเวณทางเข้า- ออกหมู่บ้าน มีแผงเหล็ก ติดล้อเลื่อนกันทางเข้า- ออก แต่จะเปิดไว้ ตลอดเวลา	มีป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออกหมู่บ้าน มี ประตูเหล็กแบบเลื่อน เปิด-ปิด โดยการสแกน บัตร
ที่มาของ รปภ.	จ้างจากคนในหมู่บ้าน	จ้างจากคนในหมู่บ้าน	จ้างจากคนในหมู่บ้าน	จ้างบริษัทรักษาความ ปลอดภัย
การปฏิบัติของรปภ.เมื่อมี บุคคลภายนอกเข้ามาใน หมู่บ้าน	ไม่มีการแลกบัตร และ ไม่มีการจดบันทึก รายการทะเบียนรถที่ เข้ามา	ไม่มีการแลกบัตร แต่ บางครั้งจะมีการแลก บัตรเข้า-ออกเฉพาะรถ แท็กซี่ และไม่มีการจด บันทึกรายการทะเบียน รถที่เข้ามา	ไม่มีการแลกบัตร แต่มี การเรียกสอบถาม และจด รายละเอียดทะเบียนรถไว้	มีการแลกบัตร สอบถาม บ้านที่จะเข้าไปหา และ จดบันทึกรายละเอียดไว้ หลังจากนั้นจะบันทึก จักรยานไปตรวจสอบที่ บ้านหลังนั้นอีกครั้ง
การตรวจตราของ รปภ. ในระหว่างเข้าเวร	ตรวจตราเฉพาะตอนที่ เปิด-ปิดไฟริมถนน	จับจักรยานตรวจใน เวลา 11.00น., 14.00 น.	ไม่มีการตรวจตราใน ระหว่างเข้าเวร	รปภ.จะผลัดกันออก ตรวจจุดต่างๆ โดยใช้



ระดับการเกิดคดีลักทรัพย์ ในหมู่บ้านจัดสรร	มากที่สุด	ปานกลาง	น้อยที่สุด	ไม่มีคดีเกิด
		และตั้งแต่เวลา 23.00-06.00 น. จะตรวจทุกๆ 1 ชั่วโมง มีการถ่ายรูปการตรวจลงในกลุ่มไลน์ (Line) ของหมู่บ้านเพื่อรายงานผลการปฏิบัติงาน		เครื่องตรวจจุดนาฬิกาข้อมือติดคอลไปแสดงตามจุดต่างๆ ที่กำหนดไว้จำนวน 13 จุด ทุกๆ 1 ชั่วโมง
การตรวจการทำงานของรปภ.	กรรมการหมู่บ้านจะขับรถตรวจคู่มือปฏิบัติหน้าที่ของ รปภ. ด้วยตนเองตามแต่โอกาสจะเอื้ออำนวย และตรวจสมุดรายงานเหตุการณ์ที่ รปภ. จดบันทึกไว้	กรรมการหมู่บ้านตรวจการทำงานของ รปภ. จากกลุ่มไลน์ (Line) ของหมู่บ้าน	กรรมการหมู่บ้านไม่เข้มงวดกับ รปภ. เพียงแต่กำชับให้ รปภ. อยู่ประจำที่ ป้อมยาม และคอยจดบันทึกทะเบียนรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในหมู่บ้าน	ผู้ดูแลโครงการจะตรวจสอบรายงานเหตุการณ์ที่ รปภ. จดบันทึกไว้ในแต่ละวัน และตรวจสอบการออกตรวจจุดต่างๆ ในโปรแกรมนาฬิกาข้อมือติดคอล หากพบข้อบกพร่องก็รายงานให้บริษัททราบ

5. อภิปรายผล

ในด้านพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยที่ทำให้ตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร พบว่า คดีลักทรัพย์ในเคหสถานที่เกิดขึ้นในหมู่บ้านจัดสรรมีลักษณะเป็นการลักเล็กขโมยน้อย และไม่มีลักษณะรุนแรงแต่อย่างใด โดยผู้ที่ตกเป็นเหยื่อทุกรายได้ให้ข้อมูลไปในแนวทางเดียวกัน คือ ไม่คาดคิดว่าจะตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในเคหสถาน จึงไม่ได้มีการจัดสภาพแวดล้อมเพื่อป้องกันอาชญากรรม เช่น ไม่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าบ้าน ไม่มีการติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติในเวลากลางคืน และไม่เลี้ยงสุนัข เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้คนร้ายกล้าลงมือก่อเหตุสอดคล้องกับหลักการของทฤษฎีคิดก่อนกระทำผิด (Rational Choice Theory) ที่ว่า ก่อนที่อาชญากรจะลงมือกระทำผิด อาชญากรจะคำนึงถึงสภาพแวดล้อมทั่วไป อันได้แก่ โอกาสในการกระทำผิด ผลเสีย ผลได้ ตลอดจนความเสี่ยงรวมทั้งแรงกระตุ้นหรือมูลเหตุจูงใจ หลังจากที่อาชญากรได้คิดคำนวณถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว จึงตัดสินใจว่าจะประกอบอาชญากรรมหรือไม่ เหยื่อบางรายมีพฤติกรรมที่เป็นปกตินิสัย เช่น การออกจากบ้านและกลับเข้ามาเป็นเวลาที่แน่นอนสามารถคาดเดาได้ง่าย การเปิดหน้าต่างทิ้งไว้ตลอดเวลา หรือเปิดหน้าต่างทิ้งไว้แม้ว่าเหยื่อจะยังพักผ่อนอยู่ในบ้านก็ตาม พฤติกรรมของเหยื่อดังกล่าว ส่งผลต่อการตัดสินใจของคนร้ายในการเข้าไปลักทรัพย์ ซึ่งสอดคล้องกับทฤษฎีคิดก่อนกระทำผิด (Rational Choice Theory) และยังสอดคล้องกับทฤษฎีสามเหลี่ยมอาชญากรรม (Crime Triangle Theory) ที่กล่าวว่า การเกิดอาชญากรรมต้องมีองค์ประกอบ 3 ประการ คือ คนร้าย เหยื่อ และโอกาส ถึงแม้ว่าเหยื่อบางรายจะมีความสนิทสนมกับเพื่อนบ้านข้างเคียง หรือมีเพื่อนบ้านข้างเคียงคอยสอดส่องเป็นหูเป็นตาให้ในเวลาที่ไม่อยู่บ้านก็ตาม แต่เหยื่อได้สร้างโอกาสให้คนร้ายลงมือก่อเหตุได้ง่าย ด้วยการเปิดประตูรั้วบ้านทิ้งไว้ และทรัพย์สิน



ไว้ที่หน้าบ้าน ทำให้คนร้ายสะดวกในการก่อเหตุ จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่เจ้าของทรัพย์สินหรือเชื้อต้องระมัดระวังในการรักษาทรัพย์สินของตนเองโดยไม่วางทรัพย์สินที่มีค่าไว้บริเวณหน้าบ้าน และปิดประตู หน้าต่าง รั้วบ้านให้เรียบร้อยก่อนออกจากบ้าน

ส่วนในด้านรูปแบบและวิธีการในการป้องกันการลักทรัพย์ของหมู่บ้านจัดสรร พบว่าหมู่บ้านจัดสรรมีรูปแบบการป้องกันอาชญากรรมที่เหมือนกัน คือการจำกัดการเข้า-ออกหมู่บ้าน โดยการจัดให้มีทางเข้าออกหมู่บ้านเพียงช่องทางเดียวหรือสองช่องทาง โดยจะมีป้อมยามอยู่ที่ทางเข้า-ออกหมู่บ้าน และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกหมู่บ้าน ซึ่งสอดคล้องกับทฤษฎีการป้องกันอาชญากรรมโดยสภาพแวดล้อมที่มุ่งเน้นให้จัดสถานที่ให้ผู้คนเข้าใจว่าเป็นเขตหวงห้าม นอกจากนี้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทุกหมู่บ้านยังมีระบบการควบคุมตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การตรวจสอบรายงานเหตุการณ์ประจำวัน การให้พนักงานรักษาความปลอดภัยถ่ายรูปการออกตรวจตามจุดต่างๆที่กำหนด ส่งเข้าไปในกลุ่มแอปพลิเคชันไลน์ (Line) ของหมู่บ้าน เป็นต้น

ในส่วนรูปแบบในการป้องกันการลักทรัพย์ในเคหสถานของแต่ละหมู่บ้านที่แตกต่างกัน คือ หมู่บ้านที่เกิดเหตุลักทรัพย์ในเคหสถานในระดับปานกลางถึงมากที่สุดจะไม่มีมีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุระในหมู่บ้าน และเปิดไม้กั้นไว้ตลอดเวลา ซึ่งทำให้ไม่มีความเสี่ยงที่คนร้ายจะถูกตรวจสอบ และลดโอกาสในการถูกจับกุมหลังจากก่อเหตุลักทรัพย์สำเร็จ ทำให้คนร้ายตัดสินใจลงมือก่อเหตุได้ง่ายขึ้น สอดคล้องกับทฤษฎีคิดก่อนกระทำผิด (Rational Choice Theory) สาเหตุที่หมู่บ้านที่มีสถิติคดีลักทรัพย์ในเคหสถานในระดับปานกลางถึงมากที่สุดไม่จัดให้มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอก สืบเนื่องเป็นหมู่บ้านขนาดใหญ่ที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก และบางหมู่บ้านมีตลาดสดในหมู่บ้าน จึงทำให้มีบุคคลภายนอกเข้า-ออกหมู่บ้านจำนวนมากเป็นเงาตามตัว ซึ่งหากพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดให้มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออก จะทำให้รุดคิดและเสียเวลาในการเข้าออกหมู่บ้าน

สำหรับหมู่บ้านที่เกิดเหตุลักทรัพย์ในเคหสถานน้อยที่สุด แม้ว่าจะไม่มีมีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกเหมือนกับหมู่บ้านที่เกิดเหตุลักทรัพย์ในเคหสถานในระดับปานกลางถึงมากที่สุด แต่เนื่องจากเป็นหมู่บ้านที่มีขนาดเล็กมีผู้อยู่อาศัยจำนวนไม่มาก ทำให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสามารถจดจำลูกบ้านได้ทุกคน หากพบว่าเป็นรถของบุคคลภายนอกขับเข้ามาในหมู่บ้านก็จะเรียกสอบถามและจดบันทึกรายละเอียดทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกหมู่บ้านทันที ทำให้คนร้ายที่คิดจะเข้ามาก่อเหตุในหมู่บ้าน เห็นว่ามีความเสี่ยงที่จะถูกตรวจสอบ และมีโอกาสสูงที่จะถูกจับกุมหลังจากก่อเหตุ จึงไม่กล้าลงมือก่อเหตุในหมู่บ้านดังกล่าว

ส่วนหมู่บ้านจัดสรรที่ไม่มีคดีลักทรัพย์ในเคหสถานเกิดขึ้นเลย จะมีการแลกเปลี่ยนประชาชนในการเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก วิธีการนี้เป็นวิธีการลดโอกาสของคนร้ายที่จะเข้าถึงสถานที่หรือเหยื่อ ทำให้คนร้ายรู้สึกว่าการเข้าถึงที่กล่าวถึงจะเข้าไปเป็นที่ส่วนบุคคล สอดคล้องกับทฤษฎีการป้องกันอาชญากรรมโดยสภาพแวดล้อม นอกจากนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยยังมีการสอบถามบ้านเลขที่ที่จะเข้าไปติดต่อ และจดบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับรถและชื่อผู้มาติดต่อลงในสมุดรายงานเหตุการณ์ หลังจากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะปั่นรถจักรยานไปที่บ้านที่ถูกกล่าวถึงเพื่อตรวจสอบว่าบุคคลภายนอกได้เข้ามาที่บ้านหลังนั้นจริงหรือไม่ ซึ่งทำให้คนร้ายเห็นว่าการตรวจสอบอยู่ หากลงมือก่อเหตุแล้วมีโอกาสสูงที่จะถูกจับกุมดำเนินคดี และไม่กล้าลงมือกระทำผิด ซึ่งสอดคล้องกับทฤษฎีคิดก่อนกระทำผิด (Rational Choice Theory) นอกจากนี้หมู่บ้านที่ไม่มีคดีลักทรัพย์ในเคหสถานเกิดขึ้น ยังได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยให้มารับผิดชอบในการดูแลรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้าน ต่างจากหมู่บ้านที่มีคดีลักทรัพย์ใน



เลหสถานเกิดขึ้นซึ่งจะว่าจ้างคนในหมู่บ้านมาเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัย ทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่างกัน ซึ่งบริษัทรักษาความปลอดภัย จะมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยกว่า และสะดวกรวดเร็วกว่า ในการรักษาความปลอดภัย เช่น มีการนำระบบนาฬิกาข้อมือจีพีเอส (Guard Tour Patrol System) มาใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการออกตรวจป้องกันเหตุตามจุดต่างๆ ว่าได้ตรวจตามวงรอบที่กำหนดหรือไว้หรือไม่ ซึ่งผู้ควบคุมสามารถตรวจสอบการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยได้ผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์ โดยระบบจะแสดงข้อมูลในการออกตรวจจุดของพนักงานรักษาความปลอดภัย ว่าผู้ใดเป็นผู้ตรวจ และวันเวลาในการตรวจ เป็นต้น อีกทั้งบริษัทรักษาความปลอดภัยยังมีการจัดสายตรวจรถจักรยานยนต์ของบริษัทฯ มาตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยในระหว่างเข้าเวรอีกชั้นหนึ่ง โดยไม่มีกำหนดเวลาที่แน่นอน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยมีความกระตือรือร้นในระหว่างการทำงาน

6. บทสรุป

ผลการศึกษาพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยที่ทำให้ตกเป็นเหยื่อในคดีลักทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร พบว่า เหยื่อไม่ได้มีการจัดสภาพแวดล้อมเพื่อป้องกันอาชญากรรม เช่น ไม่ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าบ้าน และไม่มีการติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติในเวลากลางคืน เป็นต้น และยังมีพฤติกรรมที่เป็นปกตินิสัย เช่น การออกจากบ้านและกลับเข้ามาเป็นเวลาที่แน่นอนสามารถคาดเดาได้ง่าย การเปิดหน้าต่างทิ้งไว้ตลอดเวลา หรือเปิดหน้าบ้านทิ้งไว้ แม้ว่าเหยื่อจะยังพักผ่อนอยู่ในบ้านก็ตาม

ผลศึกษารูปแบบและวิธีการในการป้องกันการลักทรัพย์ของหมู่บ้านจัดสรร พบว่าหมู่บ้านจัดสรรทั้งหมดมีรูปแบบการป้องกันอาชญากรรมที่เหมือนกันคือการจำกัดการเข้า-ออกหมู่บ้าน โดยการจัดให้มีทางเข้าออกหมู่บ้านเพียงช่องทางเดียวหรือสองช่องทาง โดยจะมีป้อมยามอยู่ที่ทางเข้า-ออกหมู่บ้าน และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกหมู่บ้าน สำหรับข้อแตกต่างในหมู่บ้านที่มีคดีลักทรัพย์ในเลหสถานเกิดขึ้นจะไม่มีมีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุระในหมู่บ้าน และเปิดไม่กั้นไว้ตลอดเวลา ส่วนหมู่บ้านที่ไม่มีคดีลักทรัพย์ในเลหสถานเกิดขึ้นจะมีการแลกบัตรประชาชนในการเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอก และมีการสอบถามบ้านเลขที่ที่จะเข้าไปติดต่อ จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะจดบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับรถและชื่อผู้มาติดต่อลงในสมุดรายงานเหตุการณ์ หลังจากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะปั่นรถจักรยานไปที่บ้านที่ถูกกล่าวถึงเพื่อตรวจสอบว่าบุคคลภายนอกได้เข้ามาที่บ้านหลังนั้นจริงหรือไม่ และยังมีมีการนำระบบนาฬิกาข้อมือจีพีเอส (Guard Tour Patrol System) มาใช้ในการตรวจสอบการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพ และป้องกันพนักงานรักษาความปลอดภัยหลักในระหว่างเข้าเวร

7. ทิศตติกรรมประกาศ

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้สำเร็จลงได้ด้วยความกรุณาของอาจารย์ที่ปรึกษา ดร.ศศิภัทรา ศิริวาโท ที่ได้ให้คำแนะนำที่ดี ด้วยความเอาใจใส่ จนกระทั่งงานวิจัยนี้สำเร็จลุล่วง ขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ที่ปรึกษารวมถึงคณาจารย์ทุกท่านที่ประสิทธิประสาทวิชาความรู้ทางด้านอาชญาวิทยาและการบริหารงานยุติธรรม รวมไปถึงมหาวิทยาลัยรังสิตที่ให้โอกาสทางการศึกษาที่ทรงคุณค่าอย่างยิ่ง และขอกราบขอบพระคุณผู้เสียหายที่ตกเป็นเหยื่อ



ผู้แทนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และพนักงานรักษาความปลอดภัย ของหมู่บ้านพฤกษาบี หมู่บ้านพฤกษาซี หมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 และหมู่บ้านบารานี เรสซิเดนส์ ที่ให้ความอนุเคราะห์และเอื้อเฟื้อในการเก็บข้อมูลและการสัมภาษณ์จนทำให้วิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จบริบูรณ์ไปด้วยดี

8. เอกสารอ้างอิง

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด. (2561). แผนพัฒนาจังหวัดปทุมธานี (พ.ศ.2561 –2564).

ปทุมธานี: สำนักงานจังหวัดปทุมธานี.

ไทยรัฐออนไลน์. [ออนไลน์]. (2560). ไทยติดอันดับ 3 ประเทศเหลื่อมล้ำที่สุดในโลก. แหล่งที่มา:

<https://www.thairath.co.th/content/802316>. [1 กรกฎาคม 2561]

บันทึกประจำวันเกี่ยวกับคดี. (2560). ปทุมธานี: สถานีตำรวจภูธรคลองหลวง.

มติชนออนไลน์. [ออนไลน์]. (2559). อาชญากรรม – กระบวนการยุติธรรม. แหล่งที่มา

http://www.matichon.co.th/local/crime/news_337084. [1 กรกฎาคม 2561]

ศูนย์ข้อมูลสักริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. [ออนไลน์]. (2560). รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยไทย.

แหล่งที่มา: <http://www.reic.or.th/SynopsisPage/Synopsis.aspx>. [1 กรกฎาคม 2561]

ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศกลาง สำนักงานเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ. (2560).

สถิติคดีอาญา. แหล่งที่มา: <http://pitc.police.go.th/dirlist/dirlist.php?dir=crimes>. [3 กรกฎาคม 2561]