

การวางแผนฟื้นฟูเมือง: กรณีศึกษาเทศบาลเมืองชัยนาท

Urban Renewal Planning: Chainat Municipality Case Study

กฤตพร ลาภิมล

Kritaporn Lappimol

อาจารย์ประจำคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต ถนนพหลโยธิน ตำบลหลักหก

อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

Lecturer in Architecture Faculty, Rangsit University, Phahonyothin Rd., Lak-hok,

Patumtanee, Thailand 12000

E-mail: kritapornrsu@gmail.com

บทคัดย่อ

การจัดทำโครงการการวางแผนฟื้นฟูเมืองชัยนาทมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ศักยภาพของเมืองทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม เพื่อให้ได้รูปแบบการฟื้นฟูและพัฒนาเมืองที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่แต่ละบริเวณและบริบทโดยรอบ โดยจัดทำเป็นแผนผังการฟื้นฟูเมืองที่มียุทธศาสตร์แผนงานโครงการที่สำคัญ รวมทั้งเสนอโครงการนำร่องเพื่อเป็นต้นแบบสร้างสรรค์เมืองให้น่าอยู่อย่างเป็นรูปธรรม ในการศึกษาครั้งนี้มีขอบเขตพื้นที่ศึกษารอบคลุมเทศบาลเมืองชัยนาท โดยทำการศึกษาเจาะลึกในชุมชนเมืองชัยนาทซึ่งเป็นย่านที่มีกิจกรรมสำคัญของเมืองอยู่อย่างหลากหลาย มีประชากรอาศัยอยู่จำนวนมาก และมีระบบบริการโครงสร้างพื้นฐานของเมืองอย่างครบครัน แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเมืองไม่ได้มีการวางแผนเมืองไว้ตั้งแต่แรกจึงทำให้มีการเติบโตอย่างไม่เป็นระเบียบ เกิดกิจกรรมที่ไม่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในหลายบริเวณและสร้างปัญหาให้กับเมืองอยู่หลายแห่ง ในการวางแผนฟื้นฟูเมืองชัยนาทจึงได้สร้างแผนงานโครงการที่ช่วยแก้ปัญหาพื้นที่ที่สำคัญและมีบทบาทต่อการดำรงชีวิตของประชาชนให้น่าอยู่น่าอาศัยและน่าใช้งานมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังได้จัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ผังโครงข่ายคมนาคมขนส่ง และผังพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นกรอบการพัฒนาในการกำหนดกิจกรรมได้อย่างเหมาะสม การเข้าถึงและเชื่อมโยงพื้นที่ต่างๆ และการรักษาสภาพแวดล้อมที่สวยงามให้กับเมือง ทำให้การใช้พื้นที่ในเมืองมีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า สอดคล้องกับศักยภาพพื้นที่และบริบทโดยรอบ ปัญหาของเมืองลดน้อยลง ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีเพื่อเป้าหมายให้ชาวชัยนาทมีความสุข มีความสะดวกสบาย และมีความปลอดภัยในการอาศัยอยู่ในเมืองแห่งนี้มากยิ่งขึ้น

คำสำคัญ: การวางแผน การฟื้นฟูเมือง ชัยนาท

Abstract

The main objective of the strategic plan for the Chainat Province's urban renewal planning project was to adequately react to problematic situations, which mainly focused on physical improvement, economic development

and social rehabilitation, thereby enhancing the quality of life for Chainat residents. This research emphasized on the development and transformation of the town's central business district and high population density area due to unplanned settlements. To understand Chainat and shape a realistic vision for its future, this research will address the identified issues through the implementation of a series of redevelopment actions targeted to improve the living and housing condition and recommend the proper use of the land and restructure of unplanned settlements. More importantly, the land use and unused land strategies were provided in efficient and ethical ways which helped zone Chainat's land in ways that sustain it over the long term. It can be concluded that the urban renewal plan helps identify and remedy problems of the upcoming situation with many intangible benefits of redevelopment that fall loosely into the category of improved quality of life and making the area more desirable, and helps boost property value as well.

Keywords: *planning, urban renewal, Chainat*

1. บทนำ

ชัยนาทเป็นเมืองที่ตั้งอยู่ในภาคกลางของประเทศไทย เป็นแหล่งเกษตรกรรมที่สำคัญของประเทศ เป็นเมืองศูนย์กลางเดียว (monocentric) ซึ่งภายในเมืองมีกิจกรรมที่หลากหลาย ทั้งในส่วนราชการ ย่านการค้า ย่านที่พักอาศัย พื้นที่นันทนาการและสันทนาการ กิจกรรมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ในลักษณะแบบผสมผสาน (mixed-use) ที่มีความหลากหลายผสมปนเปกันจนขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่มีประสิทธิภาพ ทำให้ไม่สามารถใช้ศักยภาพพื้นที่ได้อย่างเต็มที่และเหมาะสม นอกจากนี้ในบางส่วนของเมืองยังเกิดความเสื่อมโทรมทั้งด้านการอยู่อาศัย รูปแบบอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาของเมืองและชุมชนตามมาอย่างต่อเนื่อง (การเคหะแห่งชาติ, 2551)

ดังนั้นเพื่อให้เมืองชัยนาทมีการพัฒนาอย่างสมดุลและยั่งยืน จึงได้วางแผนฟื้นฟูเมืองชัยนาทโดยจัดทำเป็นยุทธศาสตร์ แผนงาน โครงการ และโครงการนำร่องเพื่อเป็นตัวอย่างเสนอแนะปรับปรุงพื้นที่สำคัญของเมืองแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ได้นำทฤษฎีแนวความคิดการฟื้นฟูเมือง (urban renewal) ซึ่งประกอบด้วยการอนุรักษ์รักษา (conservation) การบูรณะฟื้นฟู (rehabilitation) และการรื้อทิ้งสร้างใหม่

(redevelopment) (นพรัตน์ ตาปนานนท์, 2550) ที่สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ในแต่ละบริเวณมาศึกษาร่วมด้วย

นอกจากนี้ยังได้เสนอผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ผังโครงข่ายคมนาคมขนส่ง ผังพื้นที่โล่งว่าง โดยจัดทำอยู่บนพื้นฐานสภาพความเป็นจริงในปัจจุบันและแนวโน้มของเมืองในอนาคต เพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาให้เมืองมีความน่าอยู่น่าอาศัยน่าเยือน เป็นระเบียบเรียบร้อย มีกิจกรรมที่เหมาะสมและสอดคล้องกับศักยภาพพื้นที่และบริบทโดยรอบ มีสิ่งแวดล้อมที่สวยงามร่มรื่น ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี รวมทั้งยังเป็นแนวทางการศึกษาเรียนรู้ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำแผนงานโครงการมาประยุกต์ใช้ให้เกิดการสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์ให้กับเมือง ตลอดจนเป็นต้นแบบในการพัฒนาและปรับปรุงฟื้นฟูเมืองให้กับพื้นที่เมืองอื่น ๆ ได้ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

1. ศึกษาและวิเคราะห์ศักยภาพของเมืองทั้งด้านกายภาพ สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม
2. ศึกษารูปแบบการฟื้นฟูและพัฒนาเมืองที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่แต่ละบริเวณและบริบทโดยรอบ

3. ศึกษาและจัดทำแผนผังการฟื้นฟูและพัฒนาเมืองชัยนาท ตลอดจนยุทธศาสตร์และ แผนงานโครงการที่สำคัญในการฟื้นฟูและพัฒนาเมืองด้านต่างๆ

4. ปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่โครงการนำร่องเพื่อสร้างสรรค์ให้เมืองน่าอยู่และสอดคล้องกับศักยภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินของเมือง

3. วิธีการวิจัย

ในการศึกษาได้ครอบคลุมพื้นที่เขตเทศบาลเมืองชัยนาท ดังแสดงในรูปที่ 1 โดยศึกษาเจาะลึกบริเวณชุมชนเมืองชัยนาท ทั้งที่เป็นข้อมูลปฐมภูมิ ได้แก่ การสำรวจ การสังเกต การสัมภาษณ์ การจัดทำแบบสอบถามเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ และข้อมูลทุติยภูมิทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมซึ่งเป็นองค์ประกอบหลักที่สำคัญของเมือง ตลอดจนแนวความคิดการฟื้นฟูเมืองประกอบการนำรูปถ่าย แผนที่ แผนผัง รูปภาพ ทัศนียภาพแบบ 3 มิติ มาเป็นเครื่องมือในการศึกษาวิเคราะห์ในเชิง urban planning เพื่อถ่ายทอดและนำเสนอให้เกิดความเข้าใจร่วมกัน นอกจากนี้ยังได้วิเคราะห์หาพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการนำร่องโดยพิจารณาจากปัจจัยของสภาพปัญหา ศักยภาพพื้นที่ และความต้องการของประชาชน ดังนั้นการวางแผนการฟื้นฟูเมืองชัยนาทจึงเป็นลักษณะแผนงานโครงการที่เกิดจากการบูรณาการองค์ความรู้เชิงวิชาการซึ่งเป็นการทำงานในภาคทฤษฎีร่วมกับการลงสำรวจพื้นที่จริง การสอบถามความคิดเห็นจากประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นการทำงานในภาคปฏิบัติ จึงเป็นแผนงานโครงการที่มีมิติการฟื้นฟูพัฒนาเมืองครบทุกด้านสอดคล้องกับบริบทของเมืองและความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง



รูปที่ 1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา: เทศบาลเมืองชัยนาท

ที่มา : <http://earth.google.com/>

4. ผลการวิจัยและข้อวิจารณ์

การศึกษาครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในเขตเทศบาลเมืองชัยนาท โดยมีพื้นที่โครงการในการวางแผนฟื้นฟูเมืองอยู่ในบริเวณชุมชนเมืองชัยนาทซึ่งเป็นแหล่งรวบรวมกิจกรรมที่สำคัญของเมืองไว้ และได้ศึกษาวิเคราะห์ถึงปัจจัยภายในและภายนอกโดยวิธี SWOT Analysis เพื่อทราบถึงจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัด ของพื้นที่ โดยมีปัจจัยพิจารณา ดังนี้ 1) ด้านกายภาพ ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พื้นที่โล่ง กลุ่มอาคาร 2) ด้านเศรษฐกิจ 3) ด้านสังคม

สำหรับการวิเคราะห์พื้นที่ด้วย SWOT Analysis จะเป็นการแสดงให้เห็นว่าพื้นที่เมืองชัยนาทมีศักยภาพและปัญหาในประเด็นด้านต่าง ๆ ดังนี้

จุดแข็ง

- ตั้งอยู่ในภาคกลางจึงง่ายต่อการคมนาคมเข้าสู่กรุงเทพฯ และเชื่อมโยงสู่ภาคเหนือได้สะดวก และยังมีพื้นที่ดิคริมแม่น้ำเจ้าพระยา จึงมีทัศนียภาพสวยงามสามารถพัฒนาให้เกิดประโยชน์ด้านต่าง ๆ ได้

- มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบศูนย์กลางเดียว (monocentric) ทำให้ง่ายต่อการดูแลและบริหารจัดการ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีลักษณะ mixed use คือผสมผสานระหว่างที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมมีการอยู่อาศัยหนาแน่นน้อยถึงปานกลาง

- มีระบบโครงข่ายการคมนาคมแบบกริด (grid system) จึงง่ายต่อการจัดระเบียบจราจรและสามารถเข้าถึงพื้นที่ได้ง่ายจากทางหลวงแผ่นดินและถนนสายหลัก ในเมืองมีระบบการสัญจรหลายประเภท เช่น ถนน ทางเดินเท้า ท่าเรือ กระเช้าข้ามฟาก เป็นต้น

- มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐานครอบคลุมพื้นที่ในเมืองอย่างทั่วถึงและตอบสนองวิถีความเป็นอยู่ของชาวชนบทได้

- มีพื้นที่โล่งว่างจำนวนมาก สามารถนำมาพัฒนาเพื่อสาธารณะประโยชน์ได้ รวมทั้งพื้นที่ที่รกร้างเหมาะแก่การพัฒนาเพื่อสาธารณะประโยชน์และกิจกรรมนันทนาการ/สันทนาการให้กับประชาชน

- มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่อยู่ใกล้เมือง ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ สวนนกพิพิธภัณฑ์ปลา ศูนย์วิทยาศาสตร์ท้องฟ้าจำลอง น้ำตกจำลอง พิพิธภัณฑน์ไข่มุก ฯลฯ

- มีศูนย์ราชการและสถานที่สำคัญระดับเมืองตั้งอยู่ร่วมกันใกล้แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสถานที่เหล่านี้เป็นเสมือนจุดหมายตาที่สำคัญของเมือง

- มีกลุ่มอาคารเรือนไม้โบราณอยู่ในย่านชุมชนและศูนย์กลางเมือง ซึ่งควรค่าแก่การรักษาไว้

- มีฐานเศรษฐกิจหลักของเมืองเป็นภาคเกษตรกรรมและพาณิชยกรรม ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพแบบเศรษฐกิจพอเพียง

- มีศูนย์กลางการค้าอยู่เพียงแห่งเดียว คือ ตลาดสดตั้งอยู่บริเวณใจกลางเมือง

- มีเอกลักษณ์ด้านวัฒนธรรม ประเพณีท้องถิ่น เช่น ประเพณีแห่แข่งเรือ ฯลฯ และผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นที่มีชื่อเสียง ได้แก่ เครื่องจักสาน เครื่องเบญจรงค์ เซรามิก ส้มโอขาวแตงกวา เป็นต้น

- มีการร่วมมือระหว่างคนในชุมชนเป็นอย่างดี ไม่เกิดการขัดแย้งกันรุนแรง

จุดอ่อน

- พื้นที่ที่รกร้างเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม น้ำกัดเซาะและดินทรุด ในแหล่งน้ำมีขยะและวัชพืชไหลมารวมกัน ทำให้พื้นที่ที่รกร้างใช้งานไม่ได้เต็มประสิทธิภาพ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันขาดการคำนึงถึงการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม รวมทั้งผังการใช้ประโยชน์ที่ดินมีขั้นตอนและระยะเวลาในการจัดทำนาน ในขณะที่พื้นที่มีการพัฒนาตลอดเวลาทำให้ไม่สอดคล้องกัน

- ทางเดินและพื้นที่จอดรถในย่านตลาดไม่เป็นระเบียบ ไม่สะดวกในการใช้งาน

- ท่าเรือและกระเช้าข้ามฟากมีความทรุดโทรมทำให้การใช้งานไม่ปลอดภัยและไม่เต็มประสิทธิภาพ

- ระบบสาธารณูปการขั้นสูงยังไม่ครบถ้วน ประชาชนต้องเดินทางไปใช้บริการที่จังหวัด นครสวรรค์หรือกรุงเทพฯ

- ระบบสาธารณูปการในพื้นที่บางแห่งยังมีปัญหาขาดคุณภาพและความเหมาะสมในการใช้งาน เช่น พื้นที่ตลาดสดและท่าจอดรถขนส่งสาธารณะขาดระเบียบและการจัดการที่ดี หรือพื้นที่เรือนจำไม่ควรอยู่ในใจกลางเมืองสร้างความไม่ปลอดภัยให้กับประชาชน เป็นต้น

- พื้นที่โล่งมีสภาพทรุดโทรมไม่ปลอดภัย ใช้งานไม่ได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ

- พื้นที่สาธารณะมีปัญหาในการใช้งาน เช่น ทางเดินเท้าถูกรุกด้า สภาพกลุ่มอาคารราชการและอาคารสำคัญมีสภาพทรุดโทรมเนื่องจากใช้งานมานาน

- มีความหลากหลายทางฐานเศรษฐกิจน้อย และขาดการสนับสนุนตลาดภาคเกษตรกรรมและการค้าการลงทุน

- มีปัญหาด้านสังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นอยู่ได้แก่ ปัญหายาเสพติด ปัญหาชุมชนแออัด ปัญหาที่อยู่อาศัยราคาถูกที่สาธารณะ ปัญหาน้ำเสียและอุทกภัย เป็นต้น

โอกาส

- เป็นทางผ่านจากกรุงเทพฯ สู่อีกภาคเหนือ สามารถพัฒนาให้เกิดความเชื่อมโยงด้านต่างๆ ได้ง่าย และสะดวก

- พื้นที่โล่งว่างและพื้นที่ริมน้ำมีศักยภาพในการพัฒนาปรับปรุงให้เป็นพื้นที่สาธารณะประโยชน์

- พัฒนาปรับปรุงกลุ่มอาคารเรือนไม้โบราณ และสถานที่สำคัญให้เป็นที่น่าจดจำของเมือง

- พัฒนาตลาดการค้าให้มีความเจริญ ทันสมัย มีมาตรฐาน เพื่อรองรับผลผลิตทางภาคเกษตรกรรมซึ่งเป็นฐานการผลิตหลักของประเทศ

- เทศบาลมีแผนพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างต่อเนื่องทุกปี และได้เข้าไปพัฒนาองค์ความรู้และช่วยเหลือชุมชนอย่างต่อเนื่อง สัมพันธภาพระหว่างภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน จึงเป็นไปได้ด้วยดี การร่วมมือกันในการพัฒนาและสร้างสรรค์เมืองจึงเกิดขึ้นได้ง่าย

- ในเมืองชัยนาทมีการจัดทำผังเมืองรวมแล้ว ทำให้เมืองเกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และง่ายต่อการพัฒนาดูแลพื้นที่แต่ละแห่งให้มีความเหมาะสมเป็นไปตามแผนผังที่กำหนดไว้

ข้อจำกัด

- ท่าเลที่ตั้งอยู่ในที่ราบลุ่มใกล้แม่น้ำเจ้าพระยา จึงมีโอกาสประสบปัญหาน้ำท่วมได้ทุกปี

- ผลจากการขยายตัวของเมืองที่ขาดการวางแผน ส่งผลให้มีการตั้งที่อยู่อาศัยราคาถูกเข้าไปในพื้นที่ริมน้ำหรือพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่โล่งบางแห่งอาจมีกรรมสิทธิ์ถือครองโดยเอกชนทำให้ยากต่อการพัฒนาปรับปรุง

- การย้ายเรือนจำออกไปต้องมีการประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหลายภาคส่วน จึงไม่ใช่เรื่องง่ายที่จะดำเนินการได้ทันที

- กลุ่มอาคารเรือนไม้มีเจ้าของหลายราย อาจต้องใช้ระยะเวลาในการทำความเข้าใจทิศทางการพัฒนาให้ตรงกัน

- ภาคเกษตรกรรมเป็นฐานเศรษฐกิจหลักของเมือง การเติบโตของเมืองจึงเป็นไปได้อย่างล่าช้าเมื่อเทียบกับเมืองอุตสาหกรรมและเมืองท่องเที่ยว

- วัฒนธรรมประเพณีและผลิตภัณฑ์ท้องถิ่นยังไม่ค่อยได้รับการประชาสัมพันธ์เท่าที่ควร

- เกิดช่องว่างทางกฎหมายเมื่อผังเมืองรวมหมดอายุ ทำให้ยากแก่การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน อีกทั้งมาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินยังไม่เข้มงวด

- งบประมาณจากภาครัฐในการแก้ปัญหาเมืองและสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ มีจำนวนน้อย และยังคงอาศัยความร่วมมือจากภาคเอกชนและประชาชนถึงจะประสบความสำเร็จ

นอกจากนี้ยังได้จัดทำแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ 18 ชุมชนที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองชัยนาทถึงความคิดเห็นในการฟื้นฟูพัฒนาเมืองด้านต่าง ๆ ดังนี้

ตารางที่ 1 สรุปความคิดเห็นของประชาชนในการฟื้นฟูพัฒนาเมืองด้านต่าง ๆ

สถานที่ ของเมืองที่ ต้องการให้ แก้ไข	1.ริมฝั่งแม่น้ำ เจ้าพระยา	2.ตลาด สด	3.ในเขต เทศบาล
สถานที่ ควร อนุรักษ์ เก็บรักษา	1.วัดเก่าและวัด ต่าง ๆ	2.สวนนก ชัยนาท	3.เขื่อน เรียงหิน ไม้ถมนน ลูกเสือ 2
สถานที่ ควรบูรณะ ฟื้นฟู	1.ตลาดสด	2.กระเช้า ข้ามฟาก	3.ท่าเรือ ข้ามฟาก
สถานที่ ควรรื้อทิ้ง สร้างใหม่	1.กระเช้าข้าม ฟาก	2.ตลาด สด	3.เรือนจำ จังหวัด
บทบาท ของเมือง	1.เมือง เกษตรกรรม	2.เมือง ค้าขาย	3.เมือง ท่องเที่ยว

เมื่อนำข้อมูลการวิเคราะห์ศักยภาพพื้นที่และความคิดเห็นของประชาชนในการฟื้นฟูพัฒนาเมืองจากแบบสอบถามมาประมวลผลเพื่อกำหนดวิสัยทัศน์และจัดทำแผนงานโครงการฟื้นฟูเมืองชัยนาทซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

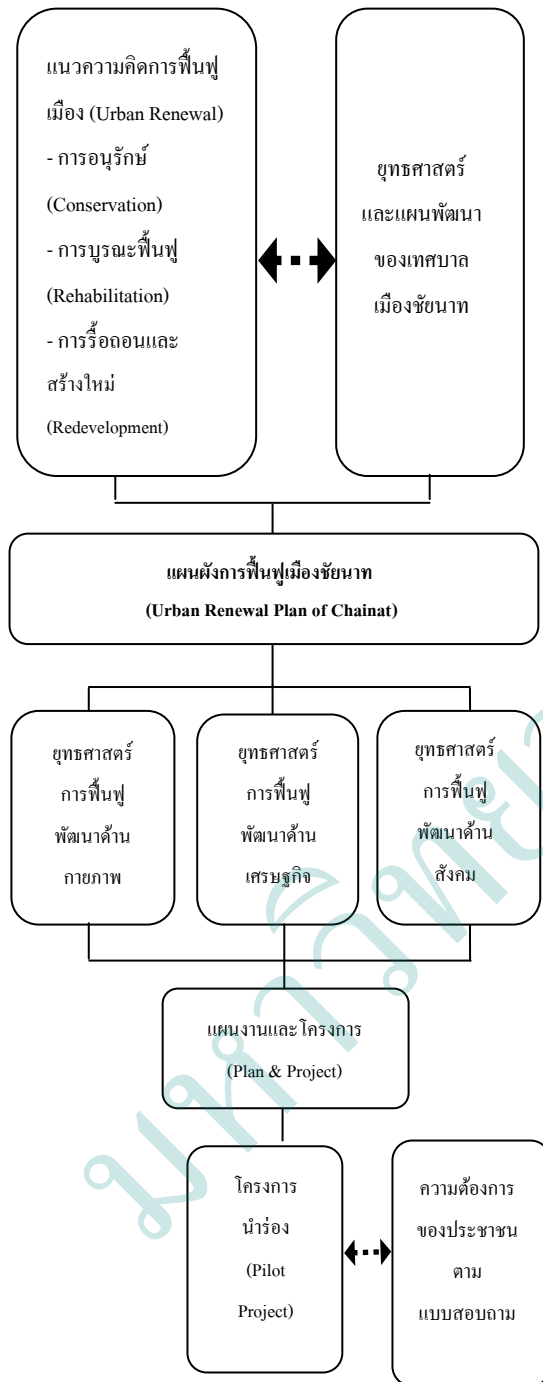
4.1 วิสัยทัศน์

“เมืองศูนย์กลางเดียวที่มีบริการโครงสร้างพื้นฐานครบครัน ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีแหล่งพาณิชยกรรมและเกษตรอินทรีย์ที่พึ่งพาตนเองได้ พร้อมทั้งอนุรักษ์สืบสานวัฒนธรรมประเพณีที่ดีงามของท้องถิ่นสืบไป”

4.2 แผนงานโครงการฟื้นฟูเมืองชัยนาท

ในการวางแผนการฟื้นฟูเมืองชัยนาทได้อาศัยกรอบแนวความคิดการฟื้นฟูเมือง ซึ่งประกอบด้วย การอนุรักษ์รักษา การบูรณะฟื้นฟู และการรื้อทิ้งสร้างใหม่ ผสมผสานกับแผนพัฒนาของเทศบาล

(กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองชัยนาท, 2557) ซึ่งเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดูแลพื้นที่เมืองตามขอบเขตพื้นที่ศึกษา เพื่อให้ได้แผนผังการฟื้นฟูเมืองชัยนาทที่มีความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์และเป้าหมายการพัฒนาของหน่วยงานท้องถิ่นอย่างแท้จริง โดยจะแยกตามยุทธศาสตร์การฟื้นฟูพัฒนาเมืองทั้ง 3 ด้าน ได้แก่ ยุทธศาสตร์การฟื้นฟูพัฒนาด้านกายภาพ ยุทธศาสตร์การฟื้นฟูพัฒนาด้านเศรษฐกิจ และยุทธศาสตร์การฟื้นฟูพัฒนาด้านสังคม และเพื่อให้เกิดความชัดเจนมากยิ่งขึ้นจึงได้ลงรายละเอียดจัดทำเป็นแผนงานโครงการตามยุทธศาสตร์ทั้ง 3 ด้าน รวมทั้งโครงการนำร่องที่สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนตามแบบสอบถาม โดยมีกระบวนการดังนี้ ดังแสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 2 กรอบแนวความคิดในการจัดทำแผนผังการฟื้นฟูเมืองชัยนาท

การวางแผนฟื้นฟูเมืองชัยนาทได้กำหนดยุทธศาสตร์ออกเป็น 3 ด้าน 7 แผนงาน 14 โครงการ ดังนี้ ดังแสดงในรูปที่ 3

ยุทธศาสตร์ที่ 1: การฟื้นฟูพัฒนาด้านกายภาพ
แผนงานพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานเมือง

- โครงการปรับปรุงกระเช้าข้ามฟากและท่าเรือข้ามฟาก
- โครงการปรับปรุงท่ารถขนส่งโดยสาร
- โครงการปรับปรุงที่จอดรถบริเวณตลาดสดเทศบาล
- แผนงานการพัฒนาสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์
- โครงการปรับปรุงตลาดสดเทศบาล
- โครงการปรับปรุงอาคารเก่าบริเวณถนนลูกเสือ 2
- โครงการฟื้นฟูพื้นที่ริมน้ำ
- โครงการสร้างสวนสาธารณะริมน้ำ

โครงการสร้างสัญลักษณ์เมืองชัยนาท

แผนงานพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- โครงการย้ายเรือนจำจังหวัดชัยนาทและก่อสร้างศูนย์ช่วยเหลือภัยพิบัติ
- โครงการจัดทำผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะเทศบาลเมืองชัยนาท

ยุทธศาสตร์ที่ 2: การฟื้นฟูพัฒนาด้านเศรษฐกิจ

แผนงานพัฒนาแหล่งพาณิชย์กรรม

- โครงการพัฒนาศูนย์พาณิชย์กรรมท้องถิ่น

แผนงานพัฒนาส่งเสริมและสนับสนุนการตลาด

- โครงการอบรมและเรียนรู้การตลาดและการลงทุนแก่เกษตรกรเทศบาลเมืองชัยนาท

ยุทธศาสตร์ที่ 3: การฟื้นฟูพัฒนาด้านสังคม

แผนงานพัฒนาชุมชนน่าอยู่

- โครงการหน้าบ้านน่ามอง

แผนงานส่งเสริมวัฒนธรรมประเพณี

- โครงการอนุรักษ์สืบสานวัฒนธรรมประเพณี



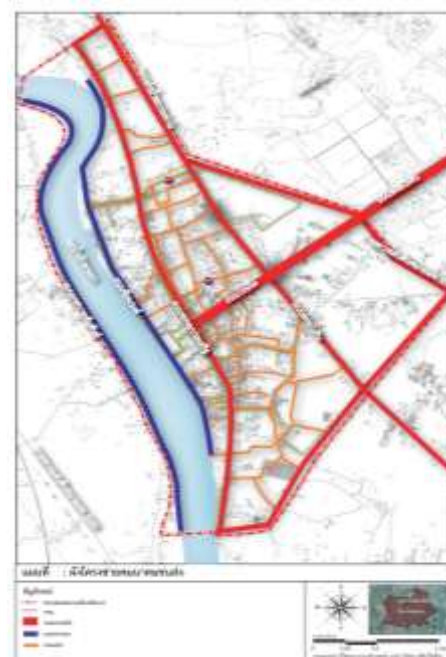
รูปที่ 3 แผนผังแม่บทการฟื้นฟูเมืองชัยนาท (master plan)

นอกจากนี้ยังได้จัดทำผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ดังแสดงในรูปที่ 4 ผังโครงข่ายคมนาคมสายหลัก-สายรอง-สายย่อย ดังแสดงในรูปที่ 5 และผังพื้นที่โล่ง ดังแสดงในรูปที่ 6 ที่สอดคล้องกับแผนผังแม่บทการฟื้นฟูเมืองชัยนาท และบริบทของเมืองในปัจจุบัน เพื่อให้การฟื้นฟูและพัฒนาเมืองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีทิศทางที่ชัดเจน และเป็นแนวทางการพัฒนาให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติเพื่อสร้างสรรค์ให้ชัยนาทเป็น “เมืองศูนย์กลางเดียวที่มีบริการ โครงสร้างพื้นฐานครบครัน ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีแหล่งพณิชยกรรมและเกษตร

อินทรีย์ที่พึ่งพาตนเองได้ พร้อมทั้งอนุรักษ์สืบสานวัฒนธรรมประเพณีที่ดีงามของท้องถิ่นสืบไป”



รูปที่ 4 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต (land use plan)



รูปที่ 5 ผังโครงข่ายคมนาคมขนส่งสายหลัก-สายรอง-สายย่อย (circulation plan)



รูปที่ 6 ผังพื้นที่โล่ง (open space plan)

สำหรับผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต เป็นการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองชัยนาทและกิจกรรมที่มีอยู่จริง โดยในบริเวณถนนสายหลักที่เป็นศูนย์กลางเมืองจะเป็นกิจกรรมแบบผสมผสาน ประเภทที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม (สีแดงทแยงเหลือง) บริเวณศูนย์กลางเมืองซึ่งเป็นที่ตั้งของตลาดสด มีท่ารถขนส่งอยู่ในบริเวณนี้ด้วย (สีแดง) บริเวณโดยรอบจะกำหนดเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยตามลำดับ (สีส้มและสีเหลือง) เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต ส่วนพื้นที่ที่จะอนุรักษ์รักษาไว้จะมีบริเวณพื้นที่ริมน้ำและบริเวณริมถนนสายหลักสายรองเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และพื้นที่บริเวณชุมชนดั้งเดิมริมน้ำ (สีเหลืองทแยงขาว) นอกจากนี้ยังได้กำหนดกลุ่มอาคาร

เรือนไม้บริเวณถนนลูกเสือ 2 เป็นพื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) และพื้นที่สถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) ตามการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน

สำหรับผังโครงข่ายคมนาคมขนส่งได้กำหนดเส้นทางสายหลัก สายรอง สายย่อย โดยอยู่บนพื้นฐานของเส้นทางถนนในปัจจุบันซึ่งเป็นรูปแบบกริดที่มีความเชื่อมโยงกันในเมือง และพัฒนาถนนเลียบริมแม่น้ำทั้งสองฝั่งให้มีความเชื่อมโยงและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังเน้นการสร้างภูมิทัศน์ที่สวยงามให้กับเกาะกลางถนนและบริเวณริมถนนด้วยเช่นกัน

ส่วนผังพื้นที่โล่งจะเน้นการพัฒนาบริเวณที่ว่างริมน้ำให้เป็นพื้นที่นันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพื้นที่สวนสาธารณะทั้งสองฝั่งริมน้ำ เพื่อต้องการรักษาและป้องกันการรुक้าพื้นที่ริมน้ำ อีกทั้งยังให้พื้นที่สายหลักสายรองและสายย่อยที่สำคัญและเกาะกลางถนนเป็นพื้นที่ส่งเสริมเพื่อการปลูกต้นไม้อีกด้วย

4.3 การวางแผนพัฒนาพื้นที่โครงการนำร่อง

ในการศึกษาจัดทำโครงการนำร่องได้นำปัจจัยสำคัญที่เกี่ยวข้องมาพิจารณาเพื่อเลือกโครงการนำร่องที่เหมาะสมสำหรับการวางแผนพัฒนาพื้นที่เมืองชัยนาท ดังนี้ ดังแสดงในรูปที่ 7

- แบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน
- โครงสร้างพื้นฐานสำคัญของเมือง
- พื้นที่สำคัญที่มีผลต่อการดำรงชีวิตของประชาชน
- การส่งเสริมด้านอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง
- การคำนึงถึงปัญหาอุทกภัย
- ความสะดวกสบาย ความปลอดภัย และคุณภาพชีวิตที่ดี



รูปที่ 7 ผังแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการนำร่อง

4.3.1 โครงการปรับปรุงอาคารเก่าบริเวณถนนลูกเสือ 2

เป็นโครงการอนุรักษ์ฟื้นฟูอาคารเก่าของเมือง ชัยนาทให้คงอยู่ โดยการทาสีอาคาร จัดระเบียบป้าย และสัญลักษณ์ จัดระเบียบทางเดินเท้าออกเทศบัญญัติ ควบคุมความสูง รูปแบบ สี และกิจกรรมของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 8



รูปที่ 8 การปรับปรุงอาคารเก่าบริเวณถนนลูกเสือ 2

4.3.2 โครงการปรับปรุงกระเช้าข้ามฟาก

เป็นการปรับปรุงกระเช้าข้ามฟากและพื้นที่ โดยรอบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย ช่วยเพิ่มทางเลือกในการเดินทางให้กับประชาชนและลดปัญหาจราจรของเมืองได้ และในอนาคตยังสามารถสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวให้กับจังหวัดได้อีกทางหนึ่ง ดังแสดงในรูปที่ 9



รูปที่ 9 กระเช้าข้ามฟากและพื้นที่โดยรอบซึ่งควรปรับปรุงให้นำใช้งาน

4.3.3 โครงการปรับปรุงท่าเรือข้ามฟาก

การปรับปรุงท่าเรือข้ามฟากให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยจะช่วยดึงดูดให้คนมาใช้บริการการสัญจรทางน้ำมากยิ่งขึ้น ลดปัญหาการจราจรทางบกมลภาวะ ทำให้เมืองมีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้นได้ ดังแสดงในรูปที่ 10



รูปที่ 10 บรรยากาศบริเวณท่าเรือข้ามฟากภายหลังการ

4.3.4 โครงการฟื้นฟูพื้นที่ริมน้ำ

สภาพริมน้ำของเมืองค่อนข้างเสื่อมโทรมถูกปล่อยทิ้งให้ทรุดโทรมและพบว่าการรุกรานพื้นที่ริมน้ำอยู่หลายแห่ง จึงควรมีการฟื้นฟูพื้นที่ริมน้ำเพื่อเป็นแนวฉนวนป้องกันการรุกรานน้ำ อีกทั้งยังช่วยรักษาระบบนิเวศและคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมน้ำให้สวยงามร่มรื่นและใช้ประโยชน์พื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจริมน้ำให้กับเมืองชัชวาทได้ ดังแสดงในรูปที่ 11



รูปที่ 11 การปรับปรุงพื้นที่ริมน้ำในเมืองชัชวาท

4.3.5 โครงการสร้างสวนสาธารณะริมน้ำ

ปัจจุบันมีบ้านเรือนตั้งเรียงรายอยู่ริมแม่น้ำเป็นแนวยาวตลอดทั้งสองฝั่งซึ่งมีทั้งการรุกรานน้ำอยู่ด้วย อีกทั้งยังมีพื้นที่ริมน้ำหลายแห่งที่ปล่อยไว้รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ใดๆ ดังนั้นจึงได้คำนึงถึงการนำพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาปรับปรุงให้กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แก่ส่วนรวม โดยสร้างเป็นสวนสาธารณะริมน้ำเพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวให้กับเมือง อีกทั้งยังเป็นแนวกัน (buffer zone) ช่วยป้องกันการรุกรานพื้นที่ริมน้ำได้ เป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังแสดงในรูปที่ 12



รูปที่ 12 สร้างสวนสาธารณะริมน้ำเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับเมือง

4.3.6 โครงการปรับปรุงตลาดสด ที่จอดรถ และท่ารถขนส่งโดยสาร

บริเวณตลาดสดในปัจจุบันมีกิจกรรมที่หลากหลาย ทั้งเป็นที่ตั้งร้านค้าแผงลอย ที่จอดรถ ท่ารถขนส่ง ฯลฯ จึงแออัดไปด้วยผู้คนและพาหนะรถประเภทต่างๆ จึงเสนอควรมีการปรับปรุงพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลเมืองชัชวาทให้มีการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดปัญหาความแออัดวุ่นวาย ความไม่

เป็นระเบียบ ปัญหาจราจรและปัญหามลพิษด้านต่าง ๆ ให้น้อยลง เพื่อสร้างความน่าเดิน ความสะอาด ความปลอดภัย และความพลอดกัให้กับประชาชน ส่งเสริมให้พื้นที่มีศักยภาพในการใช้งานได้อย่างเป็น สักส่วนและเหมาะสม รองรับการใช้งานเป็นศูนย์กลางการค้า และการคมนาคมขนส่งที่สำคัญให้กับเมืองในอนาคต ได้ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 13

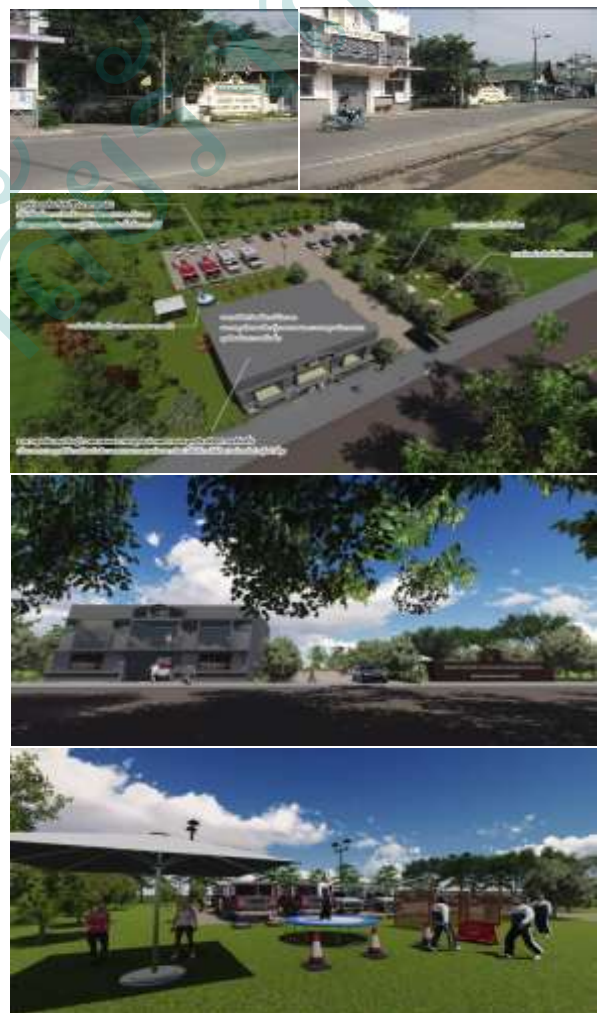


รูปที่ 13 การปรับปรุงตลาดสด ที่จอดรถ และท่ารถขนส่งโดยสาร

4.3.7 โครงการย้ายเรือนจำจังหวัดชัยนาทและก่อสร้าง ศูนย์ช่วยเหลือภัยพิบัติ

ปัจจุบันเรือนจำจังหวัดชัยนาทตั้งอยู่บริเวณ ศูนย์กลางเมืองชัยนาท อยู่ใกล้กับศูนย์ราชการต่างๆและ บ้านเรือนของประชาชน ทำให้สร้างความไม่ปลอดภัย ให้กับประชาชนที่อยู่โดยรอบ อีกทั้งยังเป็นกิจกรรมที่ ไม่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในเมือง ดังนั้นจึง เสนอให้ย้ายเรือนจำจังหวัดและปรับพื้นที่ให้ใช้

ประโยชน์เพื่อส่วนรวมในลักษณะการใช้งานได้อย่าง หลากหลาย (multi-functional use) โดยเสนอให้จัดตั้ง เป็นศูนย์ช่วยเหลือภัยพิบัติ/บรรเทาสาธารณภัย ศูนย์ พานิชยกรรมท้องถิ่น และศูนย์อบรมเรียนรู้การตลาด และการลงทุนแก่เกษตรกร เพื่อเป็นประโยชน์แก่ ส่วนรวม สร้างความปลอดภัย นำอยู่น่าอาศัยให้กับเมือง เป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดัง แสดงในรูปที่ 14



รูปที่ 14 การปรับปรุงพื้นที่เรือนจำจังหวัดเป็นศูนย์ช่วยเหลือ ภัยพิบัติ/บรรเทาสาธารณภัย ศูนย์พานิชยกรรมท้องถิ่น และ ศูนย์อบรมเรียนรู้การตลาดและการลงทุนแก่เกษตรกร ช่วยเหลือ

5. การอภิปรายผล

โครงการการวางแผนฟื้นฟูเมืองชัยนาทเป็นการศึกษากระบวนการวางแผนปรับปรุงฟื้นฟูและพัฒนาเมืองชัยนาทให้มีความน่าอยู่เป็นระเบียบเรียบร้อย ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีทั้งในการอยู่อาศัยและดำเนินชีวิตด้านต่างๆ ในเมือง ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาทเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นผู้ดูแลพื้นที่และกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ให้มีความเรียบร้อยและเหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ จึงควรเป็นผู้มีบทบาทหลักในการนำแผนงานโครงการไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม โดยทำงานร่วมกับภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และทุกภาคส่วนจำเป็นต้องให้ความร่วมมือเพื่อให้การฟื้นฟูพัฒนาเมืองประสบผลสำเร็จได้ ในการวางแผนการฟื้นฟูเมืองชัยนาทมีลักษณะเป็นแผนยุทธศาสตร์ที่ประกอบด้วยแผนงานโครงการและโครงการนำร่องที่ได้ทำการศึกษาวิเคราะห์พื้นที่ด้วยวิธี SWOT Analysis และสอบถามความคิดเห็นและความต้องการจากประชาชน โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานทฤษฎีแนวความคิดการฟื้นฟูเมือง ซึ่งมีความสอดคล้องใกล้เคียงกับแผนพัฒนาสามปีของเทศบาลที่มีลักษณะเป็นการกำหนดรายละเอียดแผนงาน โครงการ/กิจกรรมการพัฒนาที่จัดทำขึ้น ดังนั้นถ้าหากเทศบาลได้นำยุทธศาสตร์แผนงานโครงการและโครงการนำร่อง จากการศึกษาครั้งนี้ไปบรรจุในแผนพัฒนาของเทศบาล โดยอาจพิจารณาตามความเร่งด่วน ระยะเวลา งบประมาณ ความเป็นไปได้ ในการดำเนินการ ฯลฯ จะเป็นเครื่องมือช่วยลดขั้นตอนและแบ่งเบาภาระให้เทศบาลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดทำแผนพัฒนาประจำปี อีกทั้งยังเป็นกลไกในการนำผลการศึกษาไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรมได้ จึงเป็นการศึกษาที่แสดงให้เห็นถึงการบูรณาการองค์

ความรู้ในมิติเชิงวิชาการไปสู่มิติการสร้างสรรคเมืองให้ เป็นจริงได้ในอนาคต

6. บทสรุป

ชัยนาทเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ในภาคกลาง มีทำเลที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาและมีเส้นทางคมนาคมสายหลักผ่านเชื่อมโยงไปสู่ภาคเหนือได้ มีบทบาทการเป็นเมืองเกษตรกรรมควบคู่กับเมืองพาณิชย์กรรมขนาดเล็กถึงขนาดกลางซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นสินค้าจากภาคเกษตรหรือผลิตภัณฑ์ในท้องถิ่น ในพื้นที่เขตเมืองจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน โดยมีทั้งประเภทที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา สถานพยาบาล สวนสาธารณะ ที่โล่งริมน้ำ ที่โล่งว่างรกร้าง ฯลฯ ซึ่งมีทั้งที่รวมกันเป็นโซนและกระจัดกระจายอย่างไม่เป็นระเบียบ ดังนั้นในการวางแผนฟื้นฟูเมืองชัยนาทจะเป็นเครื่องมือช่วยให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในเมืองมีประสิทธิภาพและเป็นระเบียบเรียบร้อยมากยิ่งขึ้น โดยนำทฤษฎีแนวความคิดเรื่องการฟื้นฟูเมืองซึ่งประกอบด้วยการอนุรักษ์ การบูรณะฟื้นฟู และการรื้อทิ้งสร้างใหม่ มาเป็นกรอบการศึกษา ทั้งนี้ได้จัดทำเป็นแผนผังที่ประกอบด้วย 3 ยุทธศาสตร์ 7 แผนงาน 14 โครงการ ที่ครอบคลุมด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม นอกจากนี้ยังได้เสนอผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ซึ่งมีแนวโน้มจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันและผังเมืองรวมเมืองชัยนาท รวมทั้งผังโครงข่ายการคมนาคมขนส่งสายหลัก-สายรอง-สายย่อย และผังพื้นที่โล่งเพื่อเป็นแนวทางการพัฒนาให้กับพื้นที่

ในการจัดทำโครงการครั้งนี้ได้นำเสนอโครงการนำร่อง 7 โครงการ เพื่อเป็นข้อเสนอแนะในการปรับปรุงพื้นที่ที่สำคัญของเมืองหรือพื้นที่ที่มีผลกระทบต่อดำรงชีวิตของประชาชนในเมือง เพื่อเป็นตัวอย่างต้นแบบในการฟื้นฟูเมืองตามแนวคิดทั้ง 3 ด้านให้กับเมืองอื่น ๆ และเป็นแนวทางให้กับ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมได้ ทั้งนี้เพื่อส่งเสริมให้ชัชนาทเป็นเมืองนำอยู่น่าเยือนน่าอาศัย เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย มีสภาพแวดล้อมร่มรื่น ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี และเป็นเมืองสุขภาวะที่มีความยั่งยืนตลอดไป

7. กิตติกรรมประกาศ

ในการศึกษาและจัดทำโครงการแผนผังการฟื้นฟูเมืองชัชนาทครั้งนี้ทางผู้วิจัยต้องขอขอบคุณ

สถาบันวิจัย มหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งเป็นแหล่งทุนสนับสนุนการศึกษาวิจัย

เทศบาลเมืองชัชนาท และหน่วยงานต่างๆ ในจังหวัดที่อำนวยความสะดวกในพื้นที่และให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลด้านต่าง ๆ ในการศึกษาวิจัย

ประชาชนชาวเมืองชัชนาทที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาวิจัย

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต หน่วยงานต้นสังกัดที่ให้การสนับสนุนในการศึกษาวิจัย

นางสาวศิริมาศรี สุวรรณ ผู้ช่วยวิจัย ซึ่งช่วยเหลืองานให้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

8. เอกสารอ้างอิง

กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองชัชนาท. (2557).

แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาท้องถิ่น เทศบาลเมืองชัชนาท (พ.ศ.2557-2559)

การเคหะแห่งชาติ. (2551). โครงการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแผนป้องกัน/แก้ไขปัญหาชุมชนแออัดจังหวัดชัชนาท. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต

นพรัตน์ ตาปนนานนท์. (2550). “การฟื้นฟูเมือง” ในเอกสารประกอบการประชุมวิชาการเรื่องการฟื้นฟูเมือง. สาขาการออกแบบชุมชนเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, กรุงเทพฯ: 7-12

นพรัตน์ ตาปนนานนท์. (2550). บทบัญญัติว่าด้วยการฟื้นฟูเมือง. เอกสารประกอบการประชุมวิชาการเรื่องการฟื้นฟูเมือง. สาขาการออกแบบชุมชนเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, กรุงเทพฯ: 13-20.

http://chainat.nso.go.th/chainat/index_oldversion.htm

<http://www.chainat.go.th/sub/dtcp/>

<http://earth.google.com/>